



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 135 prog. 135 del 19/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N.17317**, dal Sig. **Rimi Andrea**, nato a Camporeale, Provincia di Palermo, il **09/09/1965** ed ivi residente in Via Soldato Ignazio Barbuscia n° 127, C.F.: RMI NDR 65P09 B556Y in qualità di richiedente;

Visto il progetto redatto dal Geom. *Alessandro Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato ad uso civile abitazione, composto da un solo Piano Terra con copertura a tetto a falde"*, come da grafici allegati, realizzato in C/da Scampati (Bosco D'Alcamo), censito in catasto al Fg. 4 particella n° 1444, confinante: a Nord con proprietà dello stesso, ad Ovest con canale, a Sud con stradella e con terreno di proprietà Rosato Salvatore e Trovato Onofrio, e ad Est con proprietà Orlando Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 708 del 02/04/2009; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 al N. 12508; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Liliana Lombardo* N. 13.638 di Rep. del 06/07/1993 e registrato a Trapani il 22/07/1993 al n. 2602; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. 137780 di Rep. del 04/08/2000 e registrato a Trapani il 21/08/2000 al n. 2819; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/06/2013 n. 106** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico dell'11/07/2013 prot. n. 36737;

Vista la relazione idrogeologica a firma del Geologo Dott. *Nicola Madonia*, incamerata agli atti con nota prot. n. 27505 del 22/05/2013; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/05/2013 dai proprietari, **signori: Rimi Andrea e Mancuso Caterina** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 27505 del 22/05/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 58 del 26/07/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad € **11.729,50** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **5.127,20**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un: "*Fabbricato ad uso civile abitazione, composto da un solo Piano Terra con copertura a tetto a falde*", come da grafici allegati, realizzato in **C/da Scampati (Bosco D'Alcamo)**, censito in catasto al **Fg. 4 particella n° 1444, ai Signori: =====**

- **Rimi Andrea**, nato a Camporeale, Provincia di Palermo, il **09/09/1965 C.F.: RMI NDR 65P09 B556Y**; =====
- **Mancuso Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/10/1966 C.F.: MNC CRN 66R54 A176U**; =====

coniugi, entrambi residenti e domiciliati in Alcamo, provincia di Trapani, nella Via Soldato Ignazio Barbuscia n° 127, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero**; =====

Contestualmente, richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 27/06/13 si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 19/08/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile